Wert14

# Gewerbe - Kauf-/ Warenhaus

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: *Kauf-/ Warenhaus*

**Zeichen:**

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

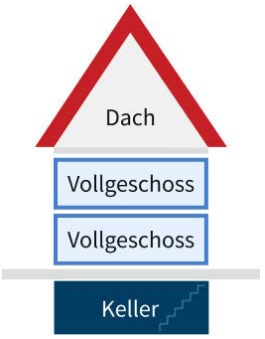
**Adresse:**

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

## Gebäudeausbau

**Dachgeschoss:** (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ plus Spitzboden ausgebaut | ☐ voll ausgebaut | ☐ 2/3 ausgebaut |
| ☐ halb ausgebaut | ☐ 1/3 ausgebaut | ☐ nicht ausgebaut |
| ☐ Flachdach oder flach geneigt | ☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen | |




**Anzahl Vollgeschosse:** **Anzahl Gewerbeeinheiten:**

Achtung: Ein- und Zweifamilienhäuser können maximal bis zu 3 Stockwerken berechnet werden.

Dächer oder Geschosse können zurückgesetzt sein oder überstehen.
Anteil des Stockwerks/Daches in % gegenüber darunterliegendem Stockwerk:
z.B.
Dachgeschoss: 80%
Stockwerk 1: 90%
Erdgeschoss: 100%

**Keller:** (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Kein Keller | *Teilweise Unterkellert:* | *Voll Unterkellert:* |
| | ☐ voll ausgebaut | ☐ voll ausgebaut |
| | ☐ 2/3 ausgebaut | ☐ 2/3 ausgebaut |
| | ☐ halb ausgebaut | ☐ halb ausgebaut |
| | ☐ 1/3 ausgebaut | ☐ 1/3 ausgebaut |
| | ☐ nicht ausgebaut | ☐ nicht ausgebaut |

Dieses Formular ist für eine **Wert14**Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de

**Lage Keller:**

| | | |
|---|---|---|
| ☐ unterirdisch | ☐ halb oberirdisch | ☐ oberirdisch |

**Tiefgarage*:**

| | |
|---|---|
| ☐ Nein | ☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben |

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp "Tiefgarage".

**Manuell gemessene Gebäudehöhen (Optional):**

**Dachhöhe:** (Boden Dachgeschoss - First) ____ m **mittlere Geschosshöhe:** (Geschosse ohne Schrägen) ____ m **Kellerhöhe**: ____ m

## Gebäudeausstattung

**Außenwände:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | ein-/zweischalige Konstruktion; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz |
| ☐ ++ | Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z.B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005) |
| ☐ +++ | aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/ Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Vorhangfassade aus Glas; hochwertigste Dämmung |

**Dach:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung |
| ☐ ++ | glasierte Tondachziegel; schweres Massivflachdach; besondere Dachform, Gauben; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005) |
| ☐ +++ | hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer, Reet oder Kupfer; Dachbegrünung; befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft; hochwertigste Dämmung |

**Fenster und Außentüren:**(Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | Zweifachverglasung |
| ☐ ++ | Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, höherwertige Türanlagen |
| ☐ +++ | große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien |

**Innenwände und -türen:**(Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen |
| ☐ ++ | Sichtmauerwerk |
| ☐ +++ | gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Akustikputz, raumhohe aufwendige Türelemente; rollstuhlgerechte Bedienung, Automatiktüren |

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de

**Deckenkonstruktion:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz; einfacher Putz; Deckenverkleidung |
| ☐ ++ | Decken mit großen Spannweiten |
| ☐ +++ | Decken mit sehr großen Spannweiten, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall) |

**Fußböden:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | Linoleum- oder Teppichböden üblicher Art und Ausführung; Fliesen, Kunststeinplatten |
| ☐ ++ | Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion |
| ☐ +++ | hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion |

**Sanitäreinrichtungen:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | einfache oder wenige Toilettenräume |
| ☐ ++ | ausreichende Anzahl von Toilettenräumen,jeweils in gehobenem Standard |
| ☐ +++ | großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität |

**Heizung:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel |
| ☐ ++ | Fußboden-, Wand- oder Deckenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung |
| ☐ +++ | Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; Klimaanlage |

**Sonstige technische Ausstattung:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Zählerschrank mit Unterverteilung und Sicherungsautomaten; Blitzschutz, Personenaufzugsanlagen |
| ☐ ++ | zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen, hochwertige Beleuchtung; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung, ausreichende Anzahl von LAN-Anschlüssen; dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Sprinkleranlage (ohne Sprinklerzentrale), Messverfahren von Raumtemperatur, Raumfeuchte, Verbrauch, Einzelraumregelung, Sonnenschutzsteuerung |
| ☐ +++ | Video- und zentrale Alarmanlage; zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Sprinkleranlage (ohne Sprinklerzentrale), Klimaanlage; Bussystem; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung; aufwendigere Aufzugsanlagen |

## Gebäudeangaben

**Denkmalschutz:** (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ nicht vorhanden | ☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente | |
| ☐ nur Fassade und/oder Dach | ☐ nur Innenausbau | ☐ gesamtes Gebäude |

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

**Wertanpassung in %:** ☐

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

**Begründung:** ☐

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de

**Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen)**
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

| *Bezeichnung* | *Kaufpreis (€ / DM)* | *Anschaffungsjahr* |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Baujahr:**

**Optionale Bemerkung** (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

*Ort:* *Datum:*

*Hinweis:
Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert. Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt. Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de