Wert14

Gewerbe - Wohn-/ Geschäftshaus bis 75% gewerbliche Nutzung (Geschäfte, Büros)

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: *Wohn-/ Geschäftshaus bis 75% gewerbliche Nutzung.*

Zeichen:

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

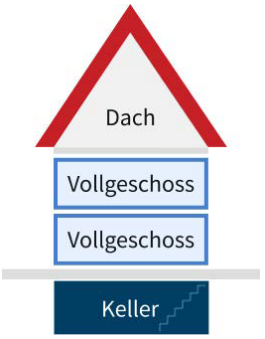
Adresse:

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

Gebäudeausbau

Dachgeschoss: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ plus Spitzboden ausgebaut	☐ voll ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
☐ halb ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
☐ Flachdach oder flach geneigt	☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen	



Anzahl Vollgeschosse: **Anzahl Gewerbeeinheiten:**

Achtung: Ein- und Zweifamilienhäuser können maximal bis zu 3 Stockwerken berechnet werden.

Dächer oder Geschosse können zurückgesetzt sein oder überstehen.
Anteil des Stockwerks/Daches in % gegenüber darunterliegendem Stockwerk:
z.B.
Dachgeschoss: 80%
Stockwerk 1: 90%
Erdgeschoss: 100%

Keller: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ Kein Keller	*Teilweise Unterkellert:*	*Voll Unterkellert:*
	☐ voll ausgebaut	☐ voll ausgebaut
	☐ 2/3 ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
	☐ halb ausgebaut	☐ halb ausgebaut
	☐ 1/3 ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut
	☐ nicht ausgebaut	☐ nicht ausgebaut

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Lage Keller:

☐ unterirdisch	☐ halb oberirdisch	☐ oberirdisch

Tiefgarage*:

☐ Nein	☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp "Tiefgarage".

Manuell gemessene Gebäudehöhen (Optional):

Dachhöhe: (Boden Dachgeschoss - First) ____ m **mittlere Geschosshöhe:** (Geschosse ohne Schrägen) ____ m **Kellerhöhe**: ____ m

Gebäudeausstattung

Außenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	ein-/zweischalige Konstruktion; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz
☐ ++	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z.B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)
☐ +++	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/ Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Vorhangfassade aus Glas; stark überdurchschnittliche Dämmung

Dach: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung
☐ ++	glasierte Tondachziegel; schweres Massivflachdach; besondere Dachform, Gauben; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)
☐ +++	hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer, Reet oder Kupfer; Dachbegrünung; befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft; stark überdurchschnittliche Dämmung

Fenster und Außentüren:(Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Zweifachverglasung
☐ ++	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, höherwertige Türanlagen
☐ +++	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien; Automatiktüren

Innenwände und -türen:(Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung; schwere Türen
☐ ++	Sichtmauerwerk, Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, Innenwände für flexible Raumkonzepte (größere statische Spannweiten der Decken)
☐ +++	gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Wände aus großformatigen Glaselementen, Akustikputz, tlw. Automatiktüren; rollstuhlgerechte Bedienung

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de

Deckenkonstruktion: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz; einfacher Putz; abgehängte Decken
☐ ++	höherwertige abgehängte Decken
☐ +++	Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall)

Fußböden: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Linoleum- oder Teppichböden üblicher Art und Ausführung; Fliesen, Kunststeinplatten
☐ ++	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
☐ +++	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

Sanitäreinrichtungen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen in Standard-Ausführung
☐ ++	Toilettenräume in gehobenem Standard
☐ +++	großzügige Toilettenanlagen jeweils mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität

Heizung: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
☐ ++	Fußboden-, Wand- oder Deckenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung
☐ +++	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; Klimaanlage

Sonstige technische Ausstattung: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Sicherungsautomaten; Kabelkanäle; Blitzschutz
☐ ++	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen, hochwertige Beleuchtung; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung; ausreichende Anzahl von LAN-Anschlüssen; dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Sprinkleranlage (ohne Sprinklerzentrale), Messverfahren von Verbrauch, Regelung von Raumtemperatur und Raumfeuchte, Sonnenschutzsteuerung; elektronische Zugangskontrolle; Personenaufzugsanlagen
☐ +++	Video- und zentrale Alarmanlage; zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Sprinkleranlage (ohne Sprinklerzentrale), Klimaanlage, Bussystem; aufwendige Personenaufzugsanlagen

Gebäudeangaben

Denkmalschutz: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ nicht vorhanden	☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente	
☐ nur Fassade und/oder Dach	☐ nur Innenausbau	☐ gesamtes Gebäude

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

Wertanpassung in %:

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

Begründung:

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de

Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen)
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

Bezeichnung	*Kaufpreis (€ / DM)*	*Anschaffungsjahr*

Baujahr:

Optionale Bemerkung (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

Ort: *Datum:*

*Hinweis:
Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert. Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt. Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de