Wert14

Industrie und Hallen - Gewerbe oder Logistikhalle (eingeschossig), moderne Leichtbauweise

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: *Gewerbe oder Logistikhalle (eingeschossig), moderne Bauweise*.

Zeichen:

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

Adresse:

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

Gebäudeausbau

Dachgeschoss: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ plus Spitzboden ausgebaut	☐ voll ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
☐ halb ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
☐ Flachdach oder flach geneigt	☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen	

Keller: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ Kein Keller	*Teilweise Unterkellert:*	*Voll Unterkellert:*
	☐ voll ausgebaut	☐ voll ausgebaut
	☐ 2/3 ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
	☐ halb ausgebaut	☐ halb ausgebaut
	☐ 1/3 ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut
	☐ nicht ausgebaut	☐ nicht ausgebaut

Lage Keller:

☐ unterirdisch	☐ halb oberirdisch	☐ oberirdisch

Tiefgarage*:

☐ Nein	☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp “Tiefgarage”.

Manuell gemessene Gebäudehöhen anpassen (Optional):

Dachhöhe: (Boden Dachgeschoss - First) ____ m

Kellerhöhe: ____ m

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Gebäudeausstattung

Dach und Außenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ Kalthalle	ungedämmtes-, oder nur konstruktiv gedämmtes Dach (Kaltdach), ungedämmte, in der Regel einschalige Außenwandkonstruktion (z.B. Trapezblech)
☐ Warmhalle	beheizte Halle, wärmegedämmtes Dach und wärmegedämmte Wände (z.B. Kassettenwand mit Dämmung, Sandwichelemente, Porenbetonwände)

Tragkraft: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ normal	normale Tragkraft
☐ erhöht	erhöhte Tragkraft für z.B. Brückenkran und Kranbahn (ca. 10 t Tragfähigkeit)

Sprinkleranlage: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ keine	übliche Installationen ohne Sprinkleranlage
☐ einfach	Sprinkleranlage mit Anschluss an normales Wasserleitungsnetz ohne Sprinklerzentrale
☐ mit Sprinklerzentrale	Sprinkleranlage mit Wasserversorgung über Sprinklerzentrale

Einbauten: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ Lagerhalle	keine besonderen Einbauten
☐ Produktionshalle	Einbauten für Produktionshallen (z.B. Elektronetz für Maschinenanschluss, Maschinenfundamente, Ablaufkanäle, mechanische Be- und Entlüftungen, große Fensterflächen)

Mischnutzung: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ gering	keine oder geringe Mischnutzung (wenige und einfache Sozialräume)
☐ 10%	ca. 10 % Mischnutzung (z.B. Büroräume, Sozialräume, Verkaufssräume)
☐ 25%	ca. 25 % Mischnutzung (z.B. Büroräume, Sozialräume, Verkaufssräume)

Anzahl Tore: ☐

(Wie viele ebenerdige Tore sind vorhanden)

Anzahl Toranlagen: ☐

(Anzahl Toranlagen mit Sektionaltor, Tordichtung, Überladebrücke)

Gebäudeangaben

Denkmalschutz: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ nicht vorhanden	☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente	
☐ nur Fassade und/oder Dach	☐ nur Innenausbau	☐ gesamtes Gebäude

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

Wertanpassung in %: ☐

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

Begründung: ☐

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen):
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

Bezeichnung	*Kaufpreis (€ / DM)*	*Anschaffungsjahr*

Baujahr:

Optionale Bemerkung: (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

Ort: *Datum:*

*Hinweis:
Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert.
Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt.
Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de