Wert14

Industrie und Hallen - Lagerhalle, konventionelle Bauweise, über 25% Mischnutzung (Büro, Verkauf, Ausstellung, Sozialräume)

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus.. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: Lagerhalle, konventionelle Bauweise, über 25% Mischnutzung *(Büro, Verkauf, Ausstellung, Sozialräume).*

Zeichen:

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

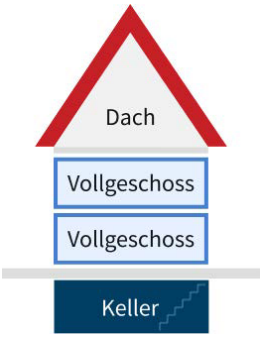
Adresse:

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

Gebäudeausbau

Dachgeschoss: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ plus Spitzboden ausgebaut	☐ voll ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
☐ halb ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
☐ Flachdach oder flach geneigt	☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen	



Anzahl Vollgeschosse: **Anzahl Gewerbeeinheiten:**

Achtung: Ein- und Zweifamilienhäuser können maximal bis zu 3 Stockwerken berechnet werden.

Dächer oder Geschosse können zurückgesetzt sein oder überstehen.
Anteil des Stockwerks/Daches in % gegenüber darunterliegendem Stockwerk:
z.B.
Dachgeschoss: 80%
Stockwerk 1: 90%
Erdgeschoss: 100%

Keller: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ Kein Keller	*Teilweise Unterkellert:*	*Voll Unterkellert:*
	☐ voll ausgebaut	☐ voll ausgebaut
	☐ 2/3 ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
	☐ halb ausgebaut	☐ halb ausgebaut
	☐ 1/3 ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut
	☐ nicht ausgebaut	☐ nicht ausgebaut

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Lage Keller:

☐ unterirdisch	☐ halb oberirdisch	☐ oberirdisch

Tiefgarage*:

☐ Nein	☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp “Tiefgarage”.

Manuell gemessene Gebäudehöhen (Optional):

Dachhöhe: (Boden Dachgeschoss - First) ____ m

mittlere Geschosshöhe: (Geschosse ohne Schrägen) ____ m

Kellerhöhe: ____ m

Gebäudeausstattung

Außenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	klassisches ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; übliche Wärmedämmung
☐ ++	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z.B. Naturschiefer); bessere Wärmedämmung (nach ca. 2005)
☐ +++	Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/ Eloxalblech; mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung

Dach: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung
☐ ++	schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, Gauben; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)
☐ +++	hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer, Reet oder Kupfer; hochwertigste Dämmung

Fenster und Außentüren:(Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Zweifachverglasung
☐ ++	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen; höherwertige Türanlage
☐ +++	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien

Innenwände und -türen:(Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Anstrich
☐ ++	teilweise. gefliest, Sichtmauerwerk; Schiebetürelemente, Glastüren
☐ +++	überwiegend gefliest; Sichtmauerwerk; gestaltete Wandabläufe

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de

Deckenkonstruktion: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Stahl- und Betonfertigteile
☐ ++	überwiegend Betonfertigteile; größere stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; höhere Belastbarkeit der Decken und Böden
☐ +++	große stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; hohe Belastbarkeit der Decken und Böden

Fußböden: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Beton
☐ ++	Estrich, Gussasphalt
☐ +++	beschichteter Beton oder Estrichboden; Betonwerkstein, Verbundpflaster

Sanitäreinrichtungen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	einfache oder wenige Toilettenräume
☐ ++	ausreichende Anzahl von Toilettenräumen
☐ +++	großzügige Toilettenanlagen

Heizung: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
☐ ++	Fußboden-, oder Wandheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung
☐ +++	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung; Blockheizkraftwerk; Wärmepumpe; Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage

Sonstige technische Ausstattung: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Teeküchen
☐ ++	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe; hochwertige Abdeckungen; Kabelkanäle; dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Sprinkleranlage (ohne Sprinklerzentrale); kleinere Einbauküchen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume; Aufzugsanlagen
☐ +++	Video- und zentrale Alarmanlage; zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Sprinkleranlage (ohne Sprinklerzentrale), Klimaanlage; Bussystem; Küchen, Kantinen; aufwendigere Aufzugsanlagen

Gebäudeangaben

Denkmalschutz: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ nicht vorhanden	☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente	
☐ nur Fassade und/oder Dach	☐ nur Innenausbau	☐ gesamtes Gebäude

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

Wertanpassung in %: ☐

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

Begründung: ☐

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de

Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen):
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

Bezeichnung	*Kaufpreis (€ / DM)*	*Anschaffungsjahr*

Baujahr:

Optionale Bemerkung: (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

Ort: *Datum:*

*Hinweis:
Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert.
Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt.
Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de