Wert14

Landwirtschaft - Ferkelaufzuchtställe

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus.. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: *Ferkelaufzuchtställe.*

Zeichen:

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

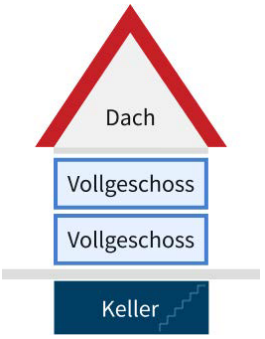
Adresse:

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

Gebäudeausbau

Dachgeschoss: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ plus Spitzboden ausgebaut	☐ voll ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
☐ halb ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
☐ Flachdach oder flach geneigt	☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen	



Anzahl Vollgeschosse:

Achtung: Ein- und Zweifamilienhäuser können maximal bis zu 3 Stockwerken berechnet werden.

Dächer oder Geschosse können zurückgesetzt sein oder überstehen.
Anteil des Stockwerks/Daches in % gegenüber darunterliegendem Stockwerk:
z.B.
Dachgeschoss: 80%
Stockwerk 1: 90%
Erdgeschoss: 100%

Keller: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ Kein Keller	*Teilweise Unterkellert:*	*Voll Unterkellert:*
	☐ voll ausgebaut	☐ voll ausgebaut
	☐ 2/3 ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
	☐ halb ausgebaut	☐ halb ausgebaut
	☐ 1/3 ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut
	☐ nicht ausgebaut	☐ nicht ausgebaut

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Lage Keller:

☐ unterirdisch	☐ halb oberirdisch	☐ oberirdisch

Tiefgarage*:

☐ Nein	☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp “Tiefgarage”.

Manuell gemessene Gebäudehöhen (Optional):

Dachhöhe: (Boden Dachgeschoss - First) ____ m **mittlere Geschosshöhe:** (Geschosse ohne Schrägen) ____ m **Kellerhöhe**: ____ m

Gebäudeausstattung

Außenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Holzfachwerkwand; Holzstützen, Vollholz; Brettschalung oder Profilblech auf Holz- Unterkonstruktion
☐ ++	Kalksandstein- oder Ziegel-Mauerwerk; Metallstützen, Profil; Holz-Blockbohlen zwischen Stützen, Beton-Schalungssteine mit Putz
☐ +++	Betonwand, Fertigteile, mehrschichtig; Stahlbetonstützen, Fertigteil; Kalksandstein-Vormauerung oder Klinkerverblendung mit Dämmung

Dach: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Holzkonstruktionen, Nagelbrettbinder; Bitumenwellplatten, Profilblech
☐ ++	Stahlrahmen mit Holzpfetten; Faserzementwellplatten; Hartschaumplatten
☐ +++	Brettschichtholzbinder; Betondachsteine oder Dachziegel; Dämmung, Kunststoffplatten, Paneele

Fenster, Außentüren, Tore: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Lichtplatten aus Kunststoff, Holz-Brettertüren
☐ ++	Kunststofffenster, Windnetze aus Kunststoff, Jalousien mit Motorantrieb, Metalltüren
☐ +++	Türen und Tore mehrschichtig mit Wärmedämmung, Holzfenster, hoher Fensteranteil

Innenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ keine	nicht vorhanden
☐ ++	tragende Innenwände aus Mauerwerk, Putz und Anstrich; nichttragende Innenwände aus Kunststoff-Paneele mit Anstrich
☐ +++	tragende Innenwände als Betonwand, Fertigteile, Anstrich; nichttragende Innenwände aus Mauerwerk, Putz und Anstrich; Sperrholz, Putz, Fliesen

Deckenkonstruktion: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ keine	nicht vorhanden
☐ ++	Holzkonstruktionen über Nebenräumen; Hartschaumplatten
☐ +++	Stahlbetonplatte über Nebenräumen; Dämmung mit Profilblech oder Paneelen

Bodenplatte, -beläge: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Stahlbetonplatte
☐ ++	Stahlbetonplatte; Verbundestrich
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Stahlbetonplatte als Stallprofil mit versetzten Ebenen bzw. Schrägmiststall; Stallbodenplatten mit Dämmung, Fliesen auf Estrich in Nebenräumen

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Aufstallung: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Buchtenabtrennungen aus Kunststoff-Paneelen, Pfosten und Beschläge aus verz. Stahl, Abferkelbuchten, Selbstfang- Kastenstände für Sauen
☐ ++	zusätzlich/alternativ: Pfosten und Beschläge aus V2A, Ruhekisten, Betteneinrichtungen
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Sortierschleuse

Baukonstruktive Einbauten: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Tröge aus Polyesterbeton
☐ ++	Beton-Spaltenboden, Flächenelemente; Tröge aus Polyesterbeton; Güllerohre: Stall zum Außenbehälter, Absperrschieber in Güllekanälen
☐ +++	Kunststoffroste; Tröge aus Steinzeug; zusätzlich/alternativ: Spülleitungen für Einzelkanäle

Wärmeversorgungs- anlagen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Warmluftgebläse, Elt.-Anschluss
☐ ++	Raumheizflächen oder Twin- bzw. Delta-Heizungsrohren, Anschluss an vorh. Heizsystem
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Warmwasser-Fußbodenheizung, Heizkessel mit Gasbefeuerung, Wärmerückgewinnung aus Stallluft

Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Regenwasserableitung, Wasserleitung
☐ ++	zusätzlich/alternativ: Abwasserleitungen, Sanitärobjekte (einfache Qualität) in Nebenräumen
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Sanitärobjekte (gehobene Qualität), Gasanschluss

Lufttechnische Anlagen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Zuluftklappen, Lüftungsfirst
☐ ++	Be- und Entlüftungsanlage im Unterdruckverfahren; Zuluftkanäle oder Rieseldecke; Einzelabsaugung, Abluftkanäle, Ventilatoren
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Gleichdrucklüftung, Zentralabsaugung, Luftwäscher

Starkstrom-Anlage: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Leitungen, Schalter, Dosen, Langfeldleuchten
☐ ++	zusätzlich/alternativ: Sicherungen und Verteilerschrank
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Metall-Dampfleuchten

Nutzungsspezifische Anlagen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Fütterung: Trockenfutterautomaten, Tränkenippel
☐ ++	Fütterung: zusätzlich/alternativ: Transportrohre, Drahtseilförderer, Rohrbreiautomaten mit Dosierung; Entmistung: Tauchschneidpumpe, Rührmixer
☐ +++	Fütterung: zusätzlich/alternativ: Flüssigfütterungsanlage mit Mixbehälter, Sensorsteuerung, Fütterungscomputer, Abrufstation, Tiererkennung, Selektion; Entmistung: Schubstangenentmistung

Gülleaufnahme: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ keine	nicht vorhanden
☐ Kanäle	Güllekanäle (Tiefe ca. 0,60 m) ACHTUNG: Wenn Güllekanäle vorhanden sind, muss dies nicht bei Kellereinstellungen als Unterkellerung bewertet werden.
☐ Lagerraum	Güllelagerraum (Tiefe ca. 1,50 m) ACHTUNG: Wenn ein Güllelagerraum vorhanden ist, muss dies nicht bei Kellereinstellungen als Unterkellerung bewertet werden.

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Gebäudeangaben

Denkmalschutz: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ nicht vorhanden	☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente	
☐ nur Fassade und/oder Dach	☐ nur Innenausbau	☐ gesamtes Gebäude

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

Wertanpassung in %:

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

Begründung:

Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen):
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

Bezeichnung	*Kaufpreis (€ / DM)*	*Anschaffungsjahr*

Baujahr:

Optionale Bemerkung: (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

Ort: *Datum:*

*Hinweis:
Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert.
Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt.
Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de