Wert14

Landwirtschaft - Kälberstall

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus.. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: *Kälberstall.*

Zeichen:

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

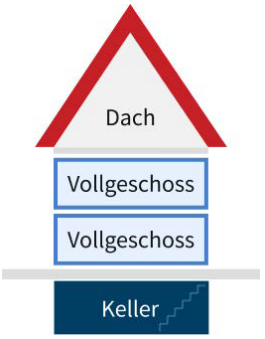
Adresse:

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

Gebäudeausbau

Dachgeschoss: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ plus Spitzboden ausgebaut	☐ voll ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
☐ halb ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
☐ Flachdach oder flach geneigt	☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen	



Anzahl Vollgeschosse:

Achtung: Ein- und Zweifamilienhäuser können maximal bis zu 3 Stockwerken berechnet werden.

Dächer oder Geschosse können zurückgesetzt sein oder überstehen.
Anteil des Stockwerks/Daches in % gegenüber darunterliegendem Stockwerk:
z.B.
Dachgeschoss: 80%
Stockwerk 1: 90%
Erdgeschoss: 100%

Keller: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ Kein Keller	*Teilweise Unterkellert:*	*Voll Unterkellert:*
	☐ voll ausgebaut	☐ voll ausgebaut
	☐ 2/3 ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
	☐ halb ausgebaut	☐ halb ausgebaut
	☐ 1/3 ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut
	☐ nicht ausgebaut	☐ nicht ausgebaut

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Lage Keller:

☐ unterirdisch	☐ halb oberirdisch	☐ oberirdisch

Tiefgarage*:

☐ Nein	☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp “Tiefgarage”.

Manuell gemessene Gebäudehöhen (Optional):

Dachhöhe: (Boden Dachgeschoss - First) ____ m **mittlere Geschosshöhe:** (Geschosse ohne Schrägen) ____ m **Kellerhöhe**: ____ m

Gebäudeausstattung

Außenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Holzfachwerkwand; Holzstützen, Vollholz; Brettschalung oder Profilblech auf Holz- Unterkonstruktion
☐ ++	Kalksandstein- oder Ziegel-Mauerwerk; Metallstützen, Profil; Holz-Blockbohlen zwischen Stützen
☐ +++	Betonwand, Fertigteile, mehrschichtig; Stahlbetonstützen, Fertigteil; Klinkerverblendung

Dach: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Holzkonstruktionen, Vollholzbalken; Nagelbrettbinder; Bitumenwellplatten, Profilblech
☐ ++	Stahlrahmen mit Holzpfetten; Faserzementwellplatten; Hartschaumplatten
☐ +++	Brettschichtholzbinder; Betondachsteine oder Dachziegel; Dämmung mit Profilholz oder Paneelen

Fenster, Außentüren, Tore: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Lichtplatten aus Kunststoff, Holz-Brettertüren
☐ ++	Kunststofffenster, Windnetze aus Kunststoff, Jalousien mit Motorantrieb
☐ +++	Türen und Tore mehrschichtig mit Wärmedämmung, Holzfenster, hoher Fensteranteil

Innenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ keine	nicht vorhanden
☐ ++	tragende bzw. nicht tragende Innenwände aus Holz; Anstrich
☐ +++	tragende bzw. nicht tragende Innenwände als Mauerwerk; Sperrholz, Putz, Fliesen

Deckenkonstruktion: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ keine	nicht vorhanden
☐ ++	Holzkonstruktionen über Nebenräumen; Hartschaumplatten
☐ +++	Stahlbetonplatte über Nebenräumen; Dämmung mit Profilblech oder Paneelen

Bodenplatte, -beläge: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Stahlbetonplatte
☐ ++	zusätzlich/alternativ: Stahlbetonplatte mit Oberflächenprofil, Rautenmuster; Epoxidharzbeschichtung am Fressplatz, Liegematten im Tierbereich
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Stahlbetonplatte als Stallprofil mit versetzten Ebenen bzw. Schrägmiststall; Estrich auf dem Futtertisch, Liegematratzen im Tierbereich, Gussasphalt oder Gummiauflage

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Aufstallung: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Fressgitter, Liegeboxenbügel, Kälberboxen, Abtrennungen aus Holz, Kurzstandanbindung
☐ ++	zusätzlich/alternativ: Einrichtungen aus verz. Stahlrohren
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Komfortboxen

Baukonstruktive Einbauten: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Beton-Spaltenboden, Einzelbalken
☐ ++	Beton-Spaltenboden, Flächenelemente; Krippenschalen aus Polyesterbeton; Güllerohre: Stall zum Außenbehälter
☐ +++	Spaltenboden mit Gummiauflage, Gussroste über Treibmistkanal; Krippenschalen aus Steinzeug; zusätzlich/alternativ: Spülleitungen für Einzelkanäle

Wärmeversorgungs- anlagen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ keine	nicht vorhanden
☐ ++	Elektroheizung im Melkstand
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Raumheizflächen, Heizkessel

Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Regenwasserableitung, Wasserleitung
☐ ++	zusätzlich/alternativ: Abwasserleitungen, Sanitärobjekte (einfache Qualität) in Nebenräumen
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Sanitärobjekte (gehobene Qualität), Gasanschluss

Lufttechnische Anlagen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ keine	nicht vorhanden
☐ ++	Firstentlüftung
☐ +++	Be- und Entlüftungsanlage

Starkstrom-Anlage: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Leitungen, Schalter, Dosen, Langfeldleuchten
☐ ++	zusätzlich/alternativ: Sicherungen und Verteilerschrank
☐ +++	zusätzlich/alternativ: Metall-Dampfleuchten

Nutzungsspezifische Anlagen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Fütterung: Selbsttränke, Balltränke; Entmistung: keine Technik (Schlepper)
☐ ++	Fütterung: Tränkewanne mit Schwimmer, Tränkeautomat für Kälber; Entmistung: Faltschieber mit Seilzug und Antrieb, Tauchschneidpumpe, Rührmixer
☐ +++	Fütterung: Edelstahl-Kipptränke, Computergesteuerte Kraftfutteranlage mit Tiererkennung; Entmistung: Schubstangenentmistung

Gülleaufnahme: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ keine	nicht vorhanden
☐ Kanäle	Güllekanäle (Tiefe ca. 1m) ACHTUNG: Wenn Güllekanäle vorhanden sind, muss dies nicht bei Kellereinstellungen als Unterkellerung bewertet werden.
☐ Lagerraum	Güllelagerraum (Tiefe ca. 1,5 - 2m) ACHTUNG: Wenn ein Güllelagerraum vorhanden ist, muss dies nicht bei Kellereinstellungen als Unterkellerung bewertet werden.

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Gebäudeangaben

Denkmalschutz: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ nicht vorhanden	☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente	
☐ nur Fassade und/oder Dach	☐ nur Innenausbau	☐ gesamtes Gebäude

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

Wertanpassung in %:

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

Begründung:

Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen):
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

Bezeichnung	*Kaufpreis (€ / DM)*	*Anschaffungsjahr*

Baujahr:

Optionale Bemerkung: (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

Ort: *Datum:*

*Hinweis:
Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert.
Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt.
Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de