Wert14

Parken - Parkhaus/ Hochgarage

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: *Parkhaus/ Hochgarage*.

Zeichen:

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

Adresse:

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

Gebäudeausbau

Dachgeschoss: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ plus Spitzboden ausgebaut	☐ voll ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
☐ halb ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
☐ Flachdach oder flach geneigt	☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen	

Anzahl Vollgeschosse:

Achtung: Ein- und Zweifamilienhäuser können maximal bis zu 3 Stockwerken berechnet werden.

Dächer oder Geschosse können zurückgesetzt sein oder überstehen.
Anteil des Stockwerks/Daches in % gegenüber darunterliegendem Stockwerk:
z.B.
Dachgeschoss: 80%
Stockwerk 1: 90%
Erdgeschoss: 100%

Keller: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ Kein Keller	*Teilweise Unterkellert:*	*Voll Unterkellert:*
	☐ voll ausgebaut	☐ voll ausgebaut
	☐ 2/3 ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
	☐ halb ausgebaut	☐ halb ausgebaut
	☐ 1/3 ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut
	☐ nicht ausgebaut	☐ nicht ausgebaut

Lage Keller:

☐ unterirdisch	☐ halb oberirdisch	☐ oberirdisch

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Tiefgarage*:

☐ Nein	☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp “Tiefgarage”.

Manuell gemessene Gebäudehöhen (Optional):

Dachhöhe: (Boden Dachgeschoss - First) ____ m **mittlere Geschosshöhe:** (Geschosse ohne Schrägen) ____ m **Kellerhöhe**: ____ m

Gebäudeausstattung

Außenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	offene Konstruktion
☐ ++	einschalige Konstruktion
☐ +++	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.)

Dach: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Flachdach, Folienabdichtung
☐ ++	strukturierte Flachdachausbildung; Wärmedämmung
☐ +++	befahrbares Flachdach (Parkdeck)

Konstruktion: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Stahl- und Betonfertigteile
☐ ++	überwiegend Betonfertigteile; größere stützenfreie Spannweiten
☐ +++	große stützenfreie Spannweiten

Fenster und Außentüren: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	einfache Metallgitter
☐ ++	begrünte Metallgitter, Glasbausteine
☐ +++	wie ++ aber zusätzlich Außentüren in hochwertigen Materialien

Fußböden: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Beton
☐ ++	Estrich, Gussasphalt
☐ +++	beschichteter Beton oder Estrichboden

Sonstige technische Ausstattung: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Strom- und Wasseranschluss; Löschwasseranlage; Treppenhaus; Brandmelder
☐ ++	Sprinkleranlage; Rufanlagen; Rauch- und Wärmeabzugsanlagen; mechanische Be- und Entlüftungsanlagen; Parksysteme für zwei PKW übereinander; Personenaufzugsanlagen
☐ +++	Video- und zentrale Alarmanlage; Beschallung; Parksysteme für drei oder mehr PKW übereinander; aufwendigere Aufzugsanlagen

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Gebäudeangaben

Denkmalschutz: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ nicht vorhanden	☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente	
☐ nur Fassade und/oder Dach	☐ nur Innenausbau	☐ gesamtes Gebäude

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

Wertanpassung in %:

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

Begründung:

Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen):
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

Bezeichnung	*Kaufpreis (€ / DM)*	*Anschaffungsjahr*

Baujahr:

Optionale Bemerkung: (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

Ort: *Datum:*

*Hinweis:
Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert.
Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt.
Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de