Wert14

Wohn und Nebengebäude - Ein- / Zweifamilienhaus

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: *Wohn und Nebengebäude – Ein-/ Zweifamilienhaus*.

Zeichen:

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

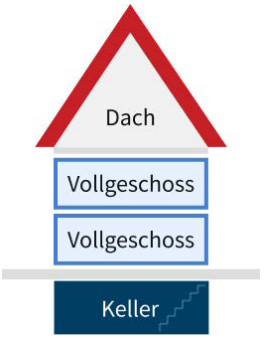
Adresse:

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

Gebäudeausbau

Dachgeschoss: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ plus Spitzboden ausgebaut	☐ voll ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
☐ halb ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut	☐ nicht ausgebaut
☐ Flachdach oder flach geneigt	☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen	



Anzahl Vollgeschosse:

Achtung: Ein- und Zweifamilienhäuser können maximal bis zu 3 Stockwerken berechnet werden.

Dächer oder Geschosse können zurückgesetzt sein oder überstehen.
Anteil des Stockwerks/Daches in % gegenüber darunterliegendem Stockwerk:
z.B.
Dachgeschoss: 80%
Stockwerk 1: 90%
Erdgeschoss: 100%

Keller: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ Kein Keller	*Teilweise Unterkellert:*	*Voll Unterkellert:*
	☐ voll ausgebaut	☐ voll ausgebaut
	☐ 2/3 ausgebaut	☐ 2/3 ausgebaut
	☐ halb ausgebaut	☐ halb ausgebaut
	☐ 1/3 ausgebaut	☐ 1/3 ausgebaut
	☐ nicht ausgebaut	☐ nicht ausgebaut

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Lage Keller:

☐ unterirdisch	☐ halb oberirdisch	☐ oberirdisch

Tiefgarage*:

☐ Nein	☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp “Tiefgarage”.

Manuell gemessene Gebäudehöhen (Optional):

Dachhöhe: (Boden Dachgeschoss - First) ____ m **mittlere Geschosshöhe:** (Geschosse ohne Schrägen) ____ m **Kellerhöhe**: ____ m

Gebäudeausstattung

Außenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ ++	übliche Gestaltung und Wärmedämmung, gefugtes Mauerwerk, Putz, einfache Verkleidung
☐ +++	bessere Ausführung mit Edel-, Rau-, Waschputz oder Verblendstein (Riemchen, Klinker), höhere Wärmedämmung
☐ ++++	hochwertige Naturstein-, Keramik- oder Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker, hochwertiges Fachwerk, höchste Wärmedämmung (z.B. Niedrigenergiehaus)

Dach: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ ++	Pult-, Sattel- oder Walmdach ohne Dachaufbauten; Pappe-, Faserzement-, Ziegeleindeckung
☐ +++	Gauben, Wärmedämmung, höherwertige Ziegel wie Tonpfannen oder Glasurpfannen
☐ ++++	Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach, besonders hochpreisige Materialien, aufwendige Dachaufbauten oder Dachterrassen, außergewöhnlich hohe Wärmedämmung (z.B. Niedrigenergiehaus)

Decken und Innenwände: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ ++	übliche Materialien und Ausführung, einfache Tapeten, Putz
☐ +++	Deckenverkleidungen, strukturierte Decken, höherwertige Tapeten oder Edelputz
☐ ++++	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen

Fußböden: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	PVC-Boden auf Estrich
☐ ++	übliche Materialien und Ausführung, Teppichböden, teilweise Fliesen, Laminat
☐ +++	überwiegend gefliest; höherwertige Fliesen, Parkett; Laminat- bzw. Teppichböden in hochwertiger Qualität
☐ ++++	Natursteinböden, Mosaike, Holzdielen, hochwertiges Parkett

Fenster: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	einfaches Fensterglas
☐ ++	übliche Materialien und Ausführung; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Rolläden
☐ +++	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster; Mehrfachverglasung mit besserer Wärmedämmung; elektrische Rolläden
☐ ++++	Sicherheits- oder Schallschutzverglasung, Sonderanfertigungen, besonders hoher Wärmedämmstandard (z.B. Niedrigenergiehaus)

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Türen: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ ++	übliche Materialien und Ausführung; Kunststofftüren oder Laminatfurnier (CPL)
☐ +++	Schleiflack, Naturholzfurnier, bessere Ausführung
☐ ++++	Edelholz, Vollholz oder Ganzglas

Sanitär: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	ohne Bad / Dusche
☐ ++	ein Bad bzw. Dusche, gefliest, übliche Materialien und Ausführung
☐ +++	bessere sanitäre Einrichtung (gute Armaturen und Einbauten); Gäste-WC oder(!) zweites Bad
☐ ++++	aufwändige Sanitäranlagen oder Armaturen in hochwertiger Ausführung, zwei und mehr Bäder, Gäste-WC

Heizung: (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

☐ +	Ofenheizung
☐ ++	zeitgemäße Zentralheizung, Fernheizung, Thermostatregelung
☐ +++	Fußboden-, Wand- oder Deckenheizung in einigen Räumen wie z.B. Bädern, einfache Solarthermie
☐ ++++	moderne Wärmepumpen-, Solaranlagen, überall Fußboden-, Wand- und Deckenheizung, Pellet Heizanlage, aufwändige Steueranlagen (z.B. Niedrigenergiehaus)

Gebäudeangaben

Denkmalschutz: (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

☐ nicht vorhanden	☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente	
☐ nur Fassade und/oder Dach	☐ nur Innenausbau	☐ gesamtes Gebäude

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

Wertanpassung in %:

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

Begründung:

Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen):
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

Bezeichnung	*Kaufpreis (€ / DM)*	*Anschaffungsjahr*

Baujahr: ☐

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

Optionale Bemerkung: (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

Ort: *Datum:*

*Hinweis:
Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert. Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt. Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de