Wert14

# Wohn und Nebengebäude - Mehrfamilienhaus

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: *Mehrfamilienhaus.*

**Zeichen:**

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

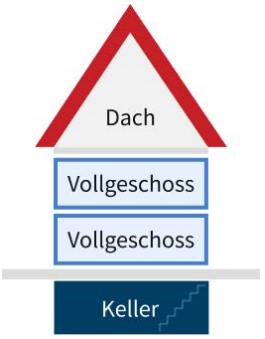
**Adresse:**

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

## Gebäudeausbau

**Dachgeschoss:** (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ plus Spitzboden ausgebaut | ☐ voll ausgebaut | ☐ 2/3 ausgebaut |
| ☐ halb ausgebaut | ☐ 1/3 ausgebaut | ☐ nicht ausgebaut |
| ☐ Flachdach oder flach geneigt | ☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen | |




**Anzahl Vollgeschosse:** **Anzahl Wohneinheiten:**

Achtung: Ein- und Zweifamilienhäuser können maximal bis zu 3 Stockwerken berechnet werden.

Dächer oder Geschosse können zurückgesetzt sein oder überstehen.
Anteil des Stockwerks/Daches in % gegenüber darunterliegendem Stockwerk:
z.B.
Dachgeschoss: 80%
Stockwerk 1: 90%
Erdgeschoss: 100%

**Keller:** (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Kein Keller | *Teilweise Unterkellert:* | *Voll Unterkellert:* |
| | ☐ voll ausgebaut | ☐ voll ausgebaut |
| | ☐ 2/3 ausgebaut | ☐ 2/3 ausgebaut |
| | ☐ halb ausgebaut | ☐ halb ausgebaut |
| | ☐ 1/3 ausgebaut | ☐ 1/3 ausgebaut |
| | ☐ nicht ausgebaut | ☐ nicht ausgebaut |

Dieses Formular ist für eine **Wert14**Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de

**Lage Keller:**

| | | |
|---|---|---|
| ☐ unterirdisch | ☐ halb oberirdisch | ☐ oberirdisch |

**Tiefgarage*:**

| | |
|---|---|
| ☐ Nein | ☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben |

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp “Tiefgarage”.

**Manuell gemessene Gebäudehöhen (Optional):**

**Dachhöhe:** (Boden Dachgeschoss - First) ____ m **mittlere Geschosshöhe:** (Geschosse ohne Schrägen) ____ m **Kellerhöhe**: ____ m

## Gebäudeausstattung

**Außenwände:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. aus Ziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Fugenglattstrich und Anstrich |
| ☐ ++ | mittlerer Wärmedämmstandard, Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem; Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet |
| ☐ +++ | aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Vorhangfassade, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/ Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung |

**Dach:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | Faserzement-Schindeln, einfache Dachsteine und Tondachziegel, Bitumen-, Folienabdichtung |
| ☐ ++ | zeitgemäße Dachziegel oder Dachsteine; Massivflachdach; Gauben oder strukturiertes Dach; Aufsparrendämmung, mittlere Dämmung |
| ☐ +++ | hochwertige Eindeckung z.B. aus Schiefer, Reet oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; überdurchschnittliche Dämmung |

**Fenster und Außentüren:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | Ein-, Zweifachverglasung, Haustür mit geringem Wärmeschutz |
| ☐ ++ | zeitgemäße Isolierverglasung, Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden; Türanlagen z.B. mit Seitenteil |
| ☐ +++ | große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz), besonders angefertigte Fenster (z.B. bei sanierten Altbauten); Außentüren in hochwertigen Materialien, besonderer Einbruchschutz |

**Innenwände und -türen:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen |
| ☐ ++ | Sichtmauerwerk; Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter |
| ☐ +++ | gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente |

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

**Deckenkonstruktion:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z.B. schwimmender Estrich); einfacher Putz |
| ☐ ++ | zusätzlich Deckenverkleidung |
| ☐ +++ | Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall) |

**Fußböden:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | Linoleum- oder Teppichböden üblicher Art und Ausführung; Fliesen, Kunststeinplatten |
| ☐ ++ | Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion |
| ☐ +++ | hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion |

**Sanitäreinrichtungen:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | 1 Bad mit WC je Wohneinheit; Dusche und Badewanne; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest |
| ☐ ++ | 1 bis 2 Bäder je Wohneinheit mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen jeweils in gehobener Qualität |
| ☐ +++ | 2 und mehr Bäder je Wohneinheit; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors) |

**Heizung:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel |
| ☐ ++ | Fußboden-, Wand- oder Deckenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung |
| ☐ +++ | Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme |

**Sonstige technische Ausstattung:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Sicherungsautomaten |
| ☐ ++ | zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Sprinkleranlage (ohne Sprinklerzentrale), mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse Personenaufzugsanlagen |
| ☐ +++ | Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Sprinkleranlage (ohne Sprinklerzentrale), Klimaanlage; Bussystem; aufwendige Personenaufzugsanlagen |

## Gebäudeangaben

**Denkmalschutz:** (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ nicht vorhanden | ☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente | |
| ☐ nur Fassade und/oder Dach | ☐ nur Innenausbau | ☐ gesamtes Gebäude |

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

**Wertanpassung in %:**

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

**Begründung:**

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

**Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen):**
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

| *Bezeichnung* | *Kaufpreis (€ / DM)* | *Anschaffungsjahr* |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Baujahr:**

**Optionale Bemerkung** (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

*Ort:* *Datum:*

*Hinweis: Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert. Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt. Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

Dieses Formular ist für eine **Wert14**Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH** www.skendata.de