Wert14

# Wohn und Nebengebäude - Überdachung

Bitte erfassen Sie für eine genaue Wert14 Gebäudewertermittlung alle relevanten Daten zum Gebäude. Dazu füllen Sie bitte die Datenfelder vollständig aus. Das Formular ist digital beschreibbar und muss nicht ausgedruckt werden.
Die folgenden Fragen beziehen sich auf den Gebäudetyp: *Überdachung*.

**Zeichen:**

Ihr Zeichen (Name, Kundennummer, Vertragsnummer)

**Adresse:**

z.B. Mühlendamm 8 b, 18055 Rostock

## Gebäudeausbau

**Dachgeschoss:** (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ plus Spitzboden ausgebaut | ☐ voll ausgebaut | ☐ 2/3 ausgebaut |
| ☐ halb ausgebaut | ☐ 1/3 ausgebaut | ☐ nicht ausgebaut |
| ☐ Flachdach oder flach geneigt | ☐ Spitzdach ohne Boden, nach unten offen | |

**Tiefgarage*:**

| | |
|---|---|
| ☐ Nein | ☐ Ja, bitte Details in einem separaten Fragebogen angeben |

* Hinweis: Bitte verwenden Sie den Datenerfassungsbogen für den Gebäudetyp “Tiefgarage”.

**Manuell gemessene Gebäudehöhen (Optional):**

**Dachhöhe:** (Boden Dachgeschoss - First) ____ m

**mittlere Geschosshöhe:** (Geschosse ohne Schrägen) ____ m

## Gebäudeausstattung

**Ausstattung:** (Nur eine Ausstattungsstufe pro Kategorie auswählbar)

| | |
|---|---|
| ☐ + | Fertigteile, leichte Bauweise (z.B. leichte Holzständer), einfaches Dach (z.B. Kunststoff) |
| ☐ ++ | stabile Bauweise, Seitenwände, Hartdach, Licht, massiver Boden |
| ☐ +++ | individuelles Carport oder Dach in massiver Bauweise mit besonderen Ausführungen wie Ziegeldach oder Gründach, Licht, massiver Boden |

Dieses Formular ist für eine **Wert14** Gebäudewertermittlung bestimmt und kann nur im Zusammenhang mit Wert14 verwendet werden. Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de

## Gebäudeangaben

**Denkmalschutz:** (Nur eine Möglichkeit auswählbar)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ nicht vorhanden | ☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente | |
| ☐ nur Fassade und/oder Dach | ☐ nur Innenausbau | ☐ gesamtes Gebäude |

Hinweis: Wir empfehlen im Falle von Denkmalschutz die Beratung durch einen Sachverständigen.

**Wertanpassung in %:**

Dieses Feld ermöglicht - unabhängig vom Denkmalschutz - eine freie Anpassung des Wertes. Bitte begründen Sie Ihre Entscheidung.

**Begründung:**

**Besondere Zusatzausstattung (Bitte brutto € / DM eintragen):**
(Besonderheiten wie z.B. Solaranlagen mit Kaufpreis)

| *Bezeichnung* | *Kaufpreis (€ / DM)* | *Anschaffungsjahr* |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Baujahr:**

**Optionale Bemerkung:** (Vorschäden, besondere Bauweisen oder weitere relevante Informationen zum Gebäude)

*Ort:* *Datum:*

*Hinweis:
Ein tagesaktuelles Foto vom Gebäude hilft deutlich bei der Wertermittlung und führt letztendlich zum genaueren Gebäudewert.
Stellen Sie sicher, dass Sie ein klares Bild vom Gebäude machen, möglichst mit einem Abstand von ca. 10-20 Meter zum Objekt.
Somit ist sichergestellt, dass ein Gebäude realitätsnahe bewertet werden kann.

 Copyright 2023 All Rights Reserved by **SkenData GmbH**. www.skendata.de